



VZN č.01 /2017

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Uhorská Ves a verejnoprospešné stavby.

Návrh vyvesený: 28.4.2017

Návrh zvesený: 12.5.2017

Schválené Obecným zastupiteľstvom

V Uhorskej Vsi dňa: 15.5.2017 uznesením č. 191/2017

Účinnosť: 15 dní od zverejnenia po schválení Obecným zastupiteľstvom Uhorská Ves

Vyvesené: 22.5.2017

Zvesené: 5.6.2017

Obec Uhorská Ves v súlade s ustanovením § 6 zákona č.369/1996 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 27 ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č. 01 /2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Uhorská Ves a verejnoprospešné stavby.

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č. 01/2017 mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č.1/2008 zo dňa 02.05.2008 nasledovne :

Článok 1 **Úvod**

Návrh regulatívov územného rozvoja formuluje zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväzných častí ZaD č.2 územného plánu ÚPN-O Uhorská Ves sa v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, §12, ods. (4) a (6) písm. a) – I), začleňujú nasledovné regulatívy :

1.1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Základné členenie riešeného územia je v súlade s výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000*
- (2) *Prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby.*
- (3) *Pre riešené územia platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky, uvedené v bode (1.2) a pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy označené značkami vo výkresoch č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.*

1.2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky, tzv. regulované plochy sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Všeobecné podmienky platné pre celé katastrálne územie obce :*
 - a) *Jednotlivé plochy vymedzené a vyznačené v ÚPN-O sú určené výhradne na navrhované prevládajúce funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude uplatňovaná taktiež len na častiach pozemkov vzdialenejších od telesa diaľnice.*
 - b) *Etapizácia výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry jednotlivých blokov.*
 - c) *V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovanie využívania územia a ochranu prírody, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj*

občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.

- d) Maximálna zastavanosť je určená v lokalitách UO I. + UO II. koeficientom zastavanosti = 0,50 % a maximálna podlažnosť je stanovená max. II. nadzemné podlažia + obytné podkrovia. Koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm. b) Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.
- e) V celom katastrálnom území je potrebné rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- f) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.
- g) V celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. V dôsledku blízkosti vodných tokov a možnej zvýšenej hladiny podzemných vôd je potrebné pri projektovej príprave a pri zakladaní stavieb riešiť zvýšenú úroveň I.NP.

Tabuľka záväzných regulatívov pre jednotlivé regulované plochy vo vyznačených urbanistických obvodoch.

OZNAČENIE PLOCHY URBANIZ. OBYV. OBVODU	OZNAČENIE JEDNOTLIVÝCH REGUL. PLOCH V URBANIZ. OBVODU	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	VYLÚČENÉ FUNKCIE	MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ
					je určená pre zastavané plochy jednotlivých pozemkov, vrátane spevnených plôch
					MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
UO I.	1.1	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.2	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Rekreácia, občianska vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.3	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.4	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO I.	1.5	Bývanie v rodinných domoch (IBV)	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO II.	2.1.	Bývanie v rodinných domoch (IBV) V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude počítaná taktiež len v častiach lokalít vzdialenejších od telesa diaľnice.	Občianska vybavenosť, technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia
UO II.	2.2.	Bývanie v rodinných domoch (IBV) V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na OP diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vzdialenejších lokalitách uvedených plôch. Päťdesiat percentná zastavanosť bude počítaná taktiež len v častiach lokalít vzdialenejších od telesa diaľnice.	Technická a dopravná vybavenosť	Ostatné funkcie	0,50 %
					II.nadzemné podlažia + podkrovia



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

1.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Plochy sú určené pre funkciu bývania formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich. Základnou (hlavnou) funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách. Na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu*
- (2) *Súčasťou rodinných domov (ako doplnková funkcia) môžu byť zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania, služieb, zariadenia nevýrobných prevádzok a remesiel, ktoré nenarušajú obytné prostredie a sú bez negatívnych vplyvov na životné prostredie - musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť, doplnková funkcia jednotlivých plôch je vyznačená v záväzných regulatívoch.*
- (3) *Maximálna podlažnosť stavieb pre bývanie nad terénom sú 2 nadzemné podlažie a obytné podkrovia. V dôsledku blízkosti vodných tokov a možnej zvýšenej hladiny podzemných vôd je potrebné pri projektovej príprave a pri zakladaní stavieb je potrebné navrhnuť zvýšenú úroveň I.NP. Maximálna zastavanosť je určená v lokalitách UO I. + UO II. koeficientom zastavanosti 0,50 %. Koeficient zastavanosti podľa odseku 5 písm.b) Vyhlášky č.55/2001 Z.z. je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku.*
- (4) *Podmienky umiestnenia jednotlivých rodinných domov, a ich odstupové vzdialenosti od hraníc pozemkov a susedných stavieb určuje vyhláška č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Pri osadení stavby rodinného domu je potrebné určiť a dodržať stavebnú čiaru min. 3 m od čelnej hranice pozemku.*
- (5) *Parkovanie vozidiel majiteľov RD a odstavné miesta v prípade prevádzky musia byť realizované na ich vlastnom (súkromnom) pozemku*
- (6) *K plochám bývania patria príslušné dopravné koridory, ktorých súčasťou sú plochy technickej vybavenosti, príslušné motorové, pešie a cyklistické komunikácie, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, odstavné plochy pre návštevníkov*



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

- (7) *V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na jestvujúce ochranné pásmo diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vyznačených častiach predmetných plôch, pre doplnkové stavby táto povinnosť neplatí . Určená intenzita zastavania pozemku 0,50 % je vymedzená na presne určených častiach riešených plôch- NDS a.s.(časti riešeného územia, ktoré nie sú v dotyku s telesom diaľnice).*

1.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platí pôvodný text.

1.5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Pri riešení miestnych komunikácií a ostatných komunikácií, vrátane účelových komunikácií v území rešpektovať ich navrhovaný skelet a navrhované funkčné triedy a kategórie, dokumentované vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000 .
Miestne komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií. S realizáciou nových obslužných komunikácií bude súvisieť rekonštrukcia, prípadne návrh nových mostných objektov.*
- (2) *V zmysle §30 letec. zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby :*
*stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom / § 30 ods. 1 písmeno a/ ,
stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu / § 30 ods.1 písm. b/,
zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice / § 30 ods.1 písmeno c/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje / § 30 ods.1 písmeno d/ .*
- 3) *Navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“*



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

1.6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva.
- a) Rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „ Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- b) V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenie na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- (c) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- (2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.
- a) Akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení rozvodov a umiestnenia trafostaníc.
- b) Sekundárne elektrické rozvody riešiť výlučne káblovou sieťou zemou.
- c) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.

1.7

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) Pri stavebnej činnosti spojenej so zemnými prácami rešpektovať povinnosť ohlásenie prípadného archeologického nález, podľa §40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s §127 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Pri príprave akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu musí byť oslovený Pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch Pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.
- (2) Dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresmi č.2 Komplexný výkres



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.

- (3) V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.
- (4) Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a dodržiavať prvky RÚSES, a to hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a pod.nepodliehajúcu právnej legislatívnej ochrane no zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.
- (5) Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.
- (6) Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.
- (7) Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z.

1.8

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

- (1) Povoľovať výstavbu objektov a komplexov objektov, a iných navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov až po dodržaní podmienok a ustanovení vyplývajúcich z posúdenia.

1.9

**Vymedzenie zastavaného územia
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

- (1) Za zastavané územie je potrebné považovať plochy vymedzené navrhovanou hranicou, vyznačenou v grafickej časti vo výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v M 1: 2 000.

1.10

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:**

- (1) **OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH SYSTÉMOV**



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

Cestné ochranné pásma

Slúžia na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií mimo územia zastavaného, alebo určeného na súvislé zastavenie. Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem Vyhláška č. 35/1984 Zb. v §15 nasledovne:

- 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia, 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,

Železničné ochranné pásma

Slúžia na ochranu dráhy a na ochranu prevádzky na dráhe v zmysle zákona o dráhach č. 164/1996 Zb. Sú vymedzené priestorom po oboch stranách dráhy nasledovne :

- 60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe
- 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru)

Grafické znázornenie cestných ochranných pásiem je spracované v príslušnej grafickej časti v mierke 1: 2 000.

- (2) V lokalite označenej UO II. platia obmedzenia pri výstavbe stavieb pre bývanie. Stavby pre bývanie budú vzhľadom na jestvujúce ochranné pásmo diaľnice (100 m) umiestňované výhradne vo vyznačených častiach predmetných plôch (intenzívnejšie šrafovanie), pre doplnkové stavby táto povinnosť neplatí. Určená intenzita zastavania pozemku je 0,50 % a je vymedzená na presne určených častiach riešených plôch- NDS a.s.(časti riešeného územia, ktoré nie sú v dotyku s telesom diaľnice).

(3) **OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5 m na oboje strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode

a

verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení stanovuje zákon č.70/1998 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Na ochranu elektroenergetických zariadení sa podľa §19 uvedeného zákona zriaďujú ochranné pásma v rozsahu:

- 10 – 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí

od 1 kV až nad 400 kV,

- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN.

Ochranné pásma telekomunikácií



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa podľa zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5 m od jeho osi obojstranne. Na ochranu proti rušeniu prevádzky rádiokomunikačných zariadení sa určujú kruhové a smerové ochranné pásma. Rozsah týchto pásiem sa stanovuje individuálne výpočtom a potvrdzuje v územnom konaní. Kruhové ochranné pásmo môže byť vymedzené kružnicou s polomerom až 500 m.

Ochranné pásma vodných stavieb

Na ochranu vodných stavieb podľa Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) môže podľa §51, ods.2 orgán štátnej vodnej správy určiť pásmo ochrany vodnej stavby (ak nejde o verejný vodovod alebo kanalizáciu).

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Ochrana vodných tokov a zariadení na nich je zabezpečená režimom v tzv. pobrežných pozemkoch.

Podľa § 45, ods.2 vodného zákona sú pobrežnými pozemkami, pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- pri ochrannej hrádzi do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

1.11

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) **Dodržať navrhované riešenie v súlade so sprievodnou správou a výkresom č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v mierke 1:2 000.**
- (2) **Za verejnoprospešné stavby považovať vyznačené vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, návrh verejného dopravného a technického vybavenia v mierke 1 : 2 000. – ozn. v červenom orámovaní skratkou VPS s príslušným kódom**
- (3) **Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 stavebného zákona ods. 2, písm. a), považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.**

1.12

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

- (1) *Pre riešené územie nie je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z. Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia je riešená v podrobnej mierke M 1 : 2000, riešené lokality naväzujú na pôvodný návrh ÚPN-O.*

1.13

Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

1.1 Dopravné verejnoprospešné stavby

Vybudovanie miestnych komunikácií, vybudovanie zariadení statickej dopravy, vybudovanie cyklochodníkov, výstavba a rekonštrukcia verejných existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií ako obslužných komunikácií, vrátane verejných odstavňových plôch pre vozidlá a výstavba a rekonštrukcia účelových komunikácií, výstavba verejných mostných objektov ponad vodné toky pre automobily a peší pohyb, výstavba súbežných chodníkov a lávok pre peších popri automobilovej komunikácii a miestnych komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel.

2.1 Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

Rekonštrukcia vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie trasy vodovodu a kanalizácie do navrhovaných lokalít, výstavba nových vodojemov, realizácia kanalizačného zberača, ČS a ČOV

3.1 Energostavby verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikačné stavby

Demontáž 22 kV vedenia a jeho náhrada za VN kábel zemou. Výstavba nových trafostaníc. Rekonštrukcia a rozšírenie výkonu vybraných trafostaníc. Výstavba VN káblových prípojok pre vybrané trafostanice. Náhrada vzdušných elektrických sietí káblovými vedeniami. Možnosti realizácie STL plynovodu a plynových prípojok. Výstavba zdrojov tepla. Realizácia alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií všetkých druhov, vrátane ich príslušenstva . Stavby súvisiace s úplnou výmenou metalickej siete za optickú telekomunikačnú sieť v riešenom území formou pripokládky k pôvodným telefónnym trasám.



OBEC UHORSKÁ VES

Obecný úrad v Uhorskej Vsi

Uhorská Ves 53, 032 03

1.14

Schéma záväzných častí riešenia

sa menia a na koniec textu sa dopĺňajú odstavce nasledovného znenia:

Dopĺňa sa schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb pre ZaD č.2 Uhorská Ves (formát A4).

Čl.2

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Uhorská Ves č. 01/2017 bol zverejnený dňa 28.4.2017
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č. 01/2017 bolo schválené spolu s dokumentáciou Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Uhorská Ves uznesením Obecného zastupiteľstva v Uhorskej Vsi č.191/2017 zo dňa 15.5.2017
3. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Uhorská Ves uložená na Obecnom úrade v Uhorskej Vsi, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Žiline.
- 3.Všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č. 01/2017 bolo vyhlásené dňa 22.5.2017
- 4.Všeobecne záväzné nariadenie obce Uhorská Ves č.01/2017 nadobúda účinnosť dňa 6.6.2017.

Vladimír Multáň
starosta obce