



- KN-C p.č. 1141/8, ostatné plochy, 101 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 1141/9, ostatné plochy, 187 m<sup>2</sup>
- KN-C p.č. 1141/10, ostatné plochy, 93 m<sup>2</sup>

Vedených na liste vlastníctva č. 357, katastrálne územie a obec Uhorská Ves, pod B 1 vo výške 1/1-ina k celku.

Geometrickým plánom vyhotoveným GEODÉZIA LMPD, s.r.o., Žilina, IČO: 47324317, č. 57/2017 zo dňa 13.06.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, č. 511/2017 dňa 21.06.2017 bola upravená hranica medzi pozemkami KN p.č. 1141/7 a KN p.č. 1141/8 tak, že vznikla KN - C p.č. 1141/7, ostatné plochy, 80 m<sup>2</sup> a KN - C p.č. 1141/8, ostatné plochy, 91 m<sup>2</sup>.

## II.

Na základe tejto zmluvy odpredáva predávajúci Obec Uhorská Ves v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves číslo 215/2017 zo dňa 4.9.2017, z dôvodu **hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**, čisto a bez tiarch so všetkými právami a povinnosťami celé svoje vlastnícke podiely, na dotknutých pozemkoch nasledovne:

- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/10, ostatné plochy, 93 m<sup>2</sup>**, do vlastníctva kupujúceho **Miroslava Balca**,
- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/9, ostatné plochy, 187 m<sup>2</sup>**, do vlastníctva kupujúceho **Ing. Milana Betka**,
- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/8, ostatné plochy, 91 m<sup>2</sup>**, do vlastníctva kupujúceho **Bc. Ľubomíra Drahovského**,
- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na novovytvorenom pozemku **KN - C p.č. 1141/7, ostatné plochy, 80 m<sup>2</sup>**, do vlastníctva kupujúcej **Danuši Švihrovej**
- vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina k celku na novovytvorených pozemkoch **KN - C p.č. 1141/6, ostatné plochy, 56 m<sup>2</sup> a KN - C p.č. 1141/5, ostatné plochy, 142 m<sup>2</sup>**, do vlastníctva kupujúceho **Daniela Salva**,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle **§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** je skutočnosť, že príslušné prevádzané nehnuteľnosti sú situované pri rodinných domoch kupujúcich, ktorí tieto nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľností vo vlastníctve kupujúcich.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. a z toho dôvodu neexistuje právna prekážka, ktorá by bránila nadobudnutiu ich vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.

### III.

Kúpna cena za odpredávané vlastnícke podiely na dotknutých pozemkoch KN - C p.č. 1141/10, ostatné plochy, 93 m<sup>2</sup>, KN - C p.č. 1141/9, ostatné plochy, 187 m<sup>2</sup>, KN - C p.č. 1141/8, ostatné plochy, 91 m<sup>2</sup>, KN - C p.č. 1141/7, ostatné plochy, 80 m<sup>2</sup>, KN - C p.č. 1141/6, ostatné plochy, 56 m<sup>2</sup>, KN - C p.č. 1141/5, ostatné plochy, 142 m<sup>2</sup>, bola stanovená dohodou a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Uhorská Ves č. 215/2017 zo dňa 04.09.2017 na **6,10-€/m<sup>2</sup>, čo celkovo za výmeru odpredávaných pozemkov 649 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 3.958,90 eur /slovom tritisícdeväťstopäťdesiatosem euro deväťdesiat eurocentov/.**

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nižšie uvedenými kupujúcimi predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy tak, že:

- **kupujúci Miroslav Balco** vyplatí predávajúcemu za ním nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na novovytvorenom pozemku **KN - C p.č. 1141/10**, ostatné plochy, 93 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu vo výške **567,30-€** /slovom päťstošesťdesiatosem euro tridsať eurocentov/,
- **kupujúci Bc. Ľubomír Drahovský** vyplatí predávajúcemu za ním nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na novovytvorenom pozemku **KN - C p.č. 1141/8**, ostatné plochy, 91 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu vo výške **555,10-€** /slovom päťstopäťdesiatpäť euro desať eurocentov/,
- **kupujúca Danuša Švihrová** vyplatí predávajúcemu za ňou nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na novovytvorenom pozemku **KN - C p.č. 1141/7**, ostatné plochy, 80 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu vo výške **488,-€** /slovom štyristoosemdesiatosem euro/,

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená nižšie uvedenými kupujúcimi predávajúcemu tak, že:

**Kupujúci Ing. Milan Betko** vyplatí predávajúcemu za ním nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/9**, ostatné plochy, 187 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu vo výške **1.140,70-€** /slovom jedentisícstoštyridsať euro sedemdesiat eurocentov/. Predmetná kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v pravidelných 18 mesačných splátkach po 63,- €. Jednotlivé splátky budú hradené vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, pripísaním na účet predávajúceho vedený v VUB, a.s, pobočka Liptovský Mikuláš, č.ú. **SK29 0200 0000 0000 2512 8342**, s výnimkou prvej splátky vo výške 63,-€, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Posledná splátka, na ktorú pripadne suma 69,70-€, bude vyplatená predávajúcemu za podmienok a spôsobom ako ostatné splátky. Splátka sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho. Nezaplatením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti, stáva sa zročná celá dohodnutá kúpna cena.

**Kupujúci Daniel Salva** vyplatí predávajúcemu za ním nadobúdaný vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na pozemku **KN - C p.č. 1141/6**, ostatné plochy, 56 m<sup>2</sup> a **KN - C p.č. 1141/5**, ostatné plochy, 142 m<sup>2</sup>, kúpnu cenu vo výške **1.207,80-€** /slovom jedentisícdivestosedem euro osemdesiat eurocentov/. Predmetná kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v pravidelných 24 mesačných splátkach po 50,33,- €. Jednotlivé splátky budú hradené vždy do 15. dňa príslušného mesiaca, pripísaním na účet predávajúceho vedený v VUB, a.s, pobočka Liptovský Mikuláš, č.ú. **SK29 0200 0000 0000 2512 8342**, s výnimkou prvej splátky vo výške 50,21-€, ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Splátka sa považuje za uhradenú dňom pripísania príslušnej sumy na účet predávajúceho. Nezaplatením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti, stáva sa zročný celá dohodnutá kúpna cena.

Prevzatie dohodnutej kúpnej ceny alebo jej splátky od jednotlivých kupujúcich potvrdí predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve.

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v súlade s touto zmluvou.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak by Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor odmietol vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, majú kupujúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy zo strany kupujúcich v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho, najmä pokiaľ sa kupujúci nestanú vlastníkmi dotknutých prevádzaných nehnuteľností z dôvodov na strane predávajúceho alebo sa nestanú vlastníkmi dotknutých prevádzaných nehnuteľností bez tiarch, vecných bremien či iných obmedzení.

Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a musí byť doručené druhej strane. Predávajúci je v takomto prípade povinný v lehote do 7 dní odo dňa obdržania odstúpenia od kúpnej zmluvy vrátiť vyplatenú kúpnu cenu kupujúcim.

#### V.

Kupujúci berú na vedomie, že podľa § 18 odst. 1 Zákona č. 582/2004 Z.z. vzniká daňová povinnosť 1. januárom zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom prevádzaných nehnuteľností. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Medzi účastníkmi bolo dohodnuté, že poplatok za vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy bude hradit' predávajúci.

## VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s vykonaním zmeny na liste vlastníctva č. 357 a založil nové listy vlastníctva pre katastrálne územie Uhorská Ves takto:

### Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/10, ostatné plochy, 93 m<sup>2</sup>

B-LV:

Miroslav Balco rodený Balco, nar.  
trvale bytom Uhorská Ves 186, 032 03 Liptovský Ján

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

### Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/9, ostatné plochy, 187 m<sup>2</sup>

B-LV:

Ing. Milan Betko rodený Betko, nar. ,  
trvale bytom Uhorská Ves 137, 032 03 Liptovský Ján

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

### Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/8, ostatné plochy, 91 m<sup>2</sup>

B-LV:

Bc. Ľubomír Drahovský rodený Drahovský, nar.  
, trvale bytom Uhorská Ves 42, 032 03 Liptovský Mikuláš

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/7, ostatné plochy, 80 m<sup>2</sup>,

B-LV:

Danuša Švihrová, rodená Palajová, nar.  
trvale bytom Dovalovo 220, 031 01 Liptovský Hrádok

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

Nový list vlastníctva

A-LV:

KN - C p.č. 1141/6, ostatné plochy, 56 m<sup>2</sup>,

KN - C p.č. 1141/5, ostatné plochy, 142 m<sup>2</sup>,

B-LV:

Daniel Salva, rodený Salva, nar.  
trvale bytom Uhorská Ves 46, 032 03 Liptovský Ján

podiel: 1/1

- právnym titulom kúpy na základe tejto zmluvy

C-LV: -

VII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, z ktorých 7 je určených pre účastníkov zmluvy a ostatné vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

Zároveň účastníci týmto splnomocňujú JUDr. Zuzanu Durišovú, Advokátska kancelária, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš k oprave možných chýb v písaní a počítaní v tejto kúpnej zmluve a to aj formou

dodatku v zmysle § 42 odst. 5 zákona č. 162/1995 Z.z., alebo opravnej doložky a ku celému vkladovému konaniu tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

V Liptovskom Mikuláši 1.2.2018.

Predávajúci:

**Obec Uhorská Ves, zast.**

**Vladimír Multáň, starosta obce** .....

Kupujúci:

**Miroslav Balco** .....

**Ing. Milan Betko** .....

**Bc. Ľubomír Drahovský** .....

**Danuša Švihrová** .....

**Daniel Salva** .....

Splnomocnenie prijímam.

.....  
JUDr. Durišová Zuzana